

# Nøkkelinformasjonsdokument

## Hensikt

---

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere for deg å forstå dette produktets karakteristikk, dets risikoer, kostnader, potensielle avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne produktet med andre produkter.

## Produkt

---

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Produktnavn          | Nordnet One Balansert NOK                                                                                                                                                                                                                                        |
| PRIIP produsent      | Nordnet Fonder AB, en del av Nordnet-konsernet                                                                                                                                                                                                                   |
| ISIN                 | SE0017831993                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Reguleres av         | Finansinspektionen er ansvarlig for tilsynet med Nordnet Fonder AB når det gjelder dette faktabladet. Dette PRIIP-produktet er godkjent i Sverige og forvaltes av Nordnet Fonder AB. Nordnet Fonder AB er godkjent i Sverige og reguleres av Finansinspektionen. |
| Dokumentet produsert | 2026-01-19                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kontakt              | Ring +4610-583 30 00 eller besøk <a href="http://www.nordnetab.com/funds">www.nordnetab.com/funds</a>                                                                                                                                                            |

## Hva slags produkt er dette?

---

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type                   | Verdipapirfond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Løpetid                | Fondet har ingen forfallsdato. Fondsselskapet har rett til å stenge fondet og innløse andelene, se informasjon i prospektet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mål                    | Nordnet One Balansert NOK er et kombinasjonsfond, med eksponering mot det globale aksje-, rente- og kredittmarkedet. Fondets mål er å oppnå avkastning på lang sikt gjennom god risikospredning i fondets investeringer. Fondet sikter på en eksponering mot aksjemarkedet på 60 prosent, men skal alltid utgjøre minst 45 prosent av fondets verdi. Fondets eksponering mot rente- og kredittmarkedene skal til enhver tid utgjøre minst 25 prosent av fondets verdi. Minst 80 prosent av midlene i fondet skal være investert i andre fond. Utbytter reinvesteres i fondet. Kjøp og salg av fondsandeler kan normalt skje alle bankdager. |
| Målgruppe              | Dette fondet kan være egnet for sparere som planlegger å beholde investeringen i minst 3 år og som er klar over at pengene som er investert i fondet både kan øke og synke i verdi og at det ikke er sikkert at hele den investerte kapitalen kan gjenvinnes. For å investere i fondet kreves ingen spesiell forkunnskap eller erfaring med verdipapirfond eller finansmarkeder.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Depotbank              | Skandinaviska Enskilda Banken (publ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Praktiske opplysninger | Årsrapport, halvårsrapport, informasjonsbrosjyre, siste andelsverdi samt annen praktisk informasjon er tilgjengelig kostnadsfritt på svensk på <a href="http://www.nordnetab.com/funds">www.nordnetab.com/funds</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Hva er risikoene knyttet till investeringen og hva kan jeg få i avkastning?

### Risikoindikator

Lavere risiko Høyere risiko



Risikoindikatoren antar at du holder investeringen i 3 år.

Risikoindikatoren er en veiledning med hensyn til risikonivået for dette produktet, sammenlignet med andre produkter. Risikoindikatoren indikerer hvor sannsynlig det er at produktet vil falle i verdi på grunn av markedssvingninger. Vi har klassifisert produktet som 3 av 7, det vil si en middels lav risikoklasse. Det betyr at fondet har middels lav risiko for opp- og nedturer i aksjeverdien. Indikatoren reflekterer først og fremst opp- og nedturer i verdipapirene fondet er

investert i.

**Vesentlige risikoer som ikke inngår i risikoindikatoren:** Operativ risiko – Risikoen for tap på grunn av ikke formålstjenlige eller mislykkede prosesser, menneskelige feil, feilaktige systemer eller eksterne hendelser.

Dette produktet inneholder ingen beskyttelse mot fremtidig markedsytelse. Du kan derfor miste hele eller deler av investeringen din.

### Avkastningsscenarier

Hva du får fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsytelse. Den fremtidige markedsutviklingen er usikker og kan ikke forutsies nøyaktig. De negative, nøytrale og positive scenariene viser den dårligste, gjennomsnittlige og beste ytelsen til produktet de siste 10 årene. Markedene kan utvikle seg ganske annerledes i fremtiden. Det negative scenarioet skjedde for en investering mellom 2022-2025. Det nøytrale scenarioet skjedde for en investering mellom 2017–2020. Det positive scenarioet skjedde for en investering mellom 2022-2025. Stress-scenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

|                               |                                                                                        |                              |                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Anbefalt investeringsperiode: | 3 år                                                                                   |                              |                              |
| Nominelt beløp:               | 100 000 NOK                                                                            |                              |                              |
| Scenarier                     |                                                                                        | Hvis du løser inn etter 1 år | Hvis du løser inn etter 3 år |
| Minimum                       | Det er ingen garantert avkastning. Du kan miste hele eller deler av investeringen din. |                              |                              |
| Stress                        | Hva du kan få tilbake etter omkostninger                                               | 71 600 NOK                   | 72 800 NOK                   |
|                               | Gjennomsnittlig avkastning per år                                                      | -28,4%                       | -10,1%                       |
| Ugunstig                      | Hva du kan få tilbake etter omkostninger                                               | 91 600 NOK                   | 109 500 NOK                  |
|                               | Gjennomsnittlig avkastning per år                                                      | -8,4%                        | 3,1%                         |
| Nøytralt                      | Hva du kan få tilbake etter omkostninger                                               | 109 500 NOK                  | 126 000 NOK                  |
|                               | Gjennomsnittlig avkastning per år                                                      | 9,5%                         | 8,0%                         |
| Fordelaktig                   | Hva du kan få tilbake etter omkostninger                                               | 122 100 NOK                  | 152 600 NOK                  |
|                               | Gjennomsnittlig avkastning per år                                                      | 22,1%                        | 15,1%                        |

Tallene inkluderer alle kostnadene til selve produktet, men muligens ikke alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

## Hva skjer hvis Nordnet Fonder ikke kan oppfylle sine betalingsforpliktelser?

Fondets eiendeler kan etter lov ikke oppbevares av fondsselskapet. Hvert fond skal i stedet ha en egen depotmottaker som tar seg av oppbevaringen av fondets eiendeler. I tilfelle fondsselskapet går konkurs, overtas forvaltningen av fondet av depotmottakeren. Det er ingen annen kompensasjons- eller garantiordning for investorer i fondet.

### Hva er kostnadene?

Personen som selger eller råder deg om dette produktet kan belaste deg for øvrige kostnader. Hvis det er tilfelle vil personen informere deg om disse kostnadene og vise deg hvordan alle kostnadene vil påvirke din investering over tid.

## Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som er tatt fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Størrelsen på beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du holder produktet og hvordan produktet ditt yter. Beløpene som vises her er basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder.

Vi har antatt følgende:

- Det første året får du tilbake beløpet du investerte (0% årlig avkastning). I 3 år har vi antatt at produktet fungerer i henhold til det som er vist i det nøytrale scenarioet.
- 100 000 NOK er investert.

|                                 | Hvis du løser<br>inn etter 1 år | Hvis du løser<br>inn etter 3 år |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Totale kostnader</b>         | 180 NOK                         | 640 NOK                         |
| <b>Årlige kostnadseffekter*</b> | 0,18%                           | 0,18% hvert år                  |

\*Tabellen illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen hvert år i løpet av holdeperioden. For eksempel viser den at dersom du løser inn til anbefalt beholdningsperiode, beregnes gjennomsnittlig avkastning per år til å være 8,19% før utgifter og 8,01% etter utgifter. Som kompensasjon for tjenestene deres kan distributøren som selger produktet til deg motta en del av kostnadene du betaler til oss. Du vil få informasjon om beløpet.

**Kostnadssammensetning** (beløpene i NOK er basert på en investering på 100 000)

| Engangskostnader                                                         |                                                                                                                                    | Hvis du løser inn etter 1 år |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Tegningsomkostninger</b>                                              | Vi tar ikke ut noen tegningsprovisjon, men personen som selger produktet til deg kan komme til å gjøre det.                        | 0 NOK                        |
| <b>Innløsningskostnader</b>                                              | Vi tar ikke ut noen innløsningsprovisjon for dette produktet, men personen som selger produktet til deg kan komme til å gjøre det. | 0 NOK                        |
| <b>Løpende kostnader</b>                                                 |                                                                                                                                    |                              |
| <b>Forvaltningsgebyrer og andre administrative eller driftskostnader</b> | 0,15% av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader det siste året.                     | 150 NOK                      |
| <b>Transaksjonskostnader</b>                                             | 0,03% av vârdet på din investering per år. Dette är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.          | 30 NOK                       |
| <b>Ekstra kostnader belastes i spesielle tilfeller</b>                   |                                                                                                                                    |                              |
| <b>Resultatrelaterte honorarer</b>                                       | Ingen resultatrelaterte honorarer belastes for dette produktet.                                                                    | Ikke aktuelt                 |

## Hvor lenge bør jeg beholde investeringen og kan jeg ta ut penger før tidig?

Fondet har ingen krav om minimumsbeholdning, men siden det har en viss eksponering mot aksjemarkeder, bør du være forberedt på å spare i fondet i minst 3 år. Du har normalt mulighet til å selge dine fondsandeler hver svensk bankdag uten ekstra kostnad.

## Hvordan kan jeg klage?

Dersom du ønsker å klage på fondet, kan du kontakte fondsselskapet ([www.nordnetab.com/funds/complaints](http://www.nordnetab.com/funds/complaints)) eller skrive til [nordnetfonder@nordnet.se](mailto:nordnetfonder@nordnet.se) alternativt Nordnet Fonder AB, Klagomålsansvarig, Box 30099, 104 25 Stockholm.

## Annen relevant informasjon

Fullstendig informasjon om fondet finnes i fondets informasjonsbrosjyre, som er tilgjengelig på fondsselskapets hjemmeside ([www.nordnetab.com/funds](http://www.nordnetab.com/funds)) sammen med bl.a. gjeldende versjon av dette faktaarket, fondets årsmelding og halvårsrapport samt informasjon om kostnader for eldre perioder.

Tidligere resultater: Avkastning for de siste ti årene er presentert på [www.nordnetab.com/funds/our-funds](http://www.nordnetab.com/funds/our-funds)

Historiske resultatscenarier: Tidligere publiserte resultatscenarier er tilgjengelige på [www.nordnetab.com/funds/our-funds](http://www.nordnetab.com/funds/our-funds)