

## Avaintietoesite

### Tarkoitus

---

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen ominaisuudet ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

### Tuote

---

Tuotteen nimi	Nordnet Germany A
Paikallinen markkinointinimi	Rahastoa markkinoidaan Suomessa nimellä Nordnet Saksa A
PRIIP-tuotekehittäjä	Nordnet Fonder AB, osa Nordnet-konsernia
ISIN	SE0028778431
Toimivaltainen viranomainen	Ruotsin finanssivalvonta, Finansinspektionen, on vastuussa Nordnet Fonder AB:n valvonnasta tämän tietosivun osalta. Tämä PRIIP-tuote on Ruotsissa hyväksytty ja sitä hallinnoi Nordnet Fonder AB. Nordnet Fonder AB on Ruotsissa hyväksytty ja Finansinspektionen valvoo sitä.
Avaintietoesite laadittu	2026-05-27
Yhteystiedot	Soita +4610-583 30 00 tai käy osoitteessa <a href="http://www.nordnetab.com/funds">www.nordnetab.com/funds</a>

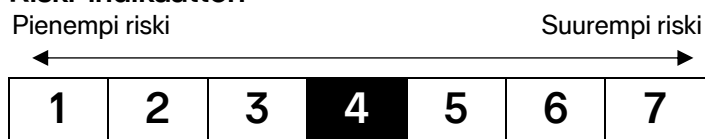
### Mikä tämä tuote on?

---

Tyyppi	Sijoitusrahasto
Juoksu aika	Rahastolla ei ole eräpäivää. Rahastoyhtiöllä on oikeus sulkea rahasto ja lunastaa osuudet, katso tiedot esitteestä.
Tavoitteet	Rahasto on passiivisesti hoidettu osakerahasto, joka keskittyy Saksan osakemarkkinoille. Rahaston tavoitteena on jäljitellä mahdollisimman tarkasti DAX LargeMid Cap UCITS Capped Net Return EUR (DAXLMNUC) -indeksin kehitystä, huomioimatta kuitenkaan niitä poissulkuja, jotka tehdään rahaston vastuullisuuskriteerien perusteella. Rahaston vertailuindeksi on DAX LargeMid Cap UCITS Capped Net Return EUR. Rahasto voi sijoittaa myös johdannaisinstrumentteihin osana sijoituspolitiikkaansa. Aktiivisen riskin (tracking error) odotetaan olevan normaaleissa markkinaolosuhteissa alle 2 %. Tuotto-osuudet sijoitetaan uudelleen rahastoon. Rahasto-osuuksia voi yleensä ostaa ja myydä kaikkina pankkipäivinä.
Kohderyhmä	Tämä rahasto voi sopia säästäjälle, joka aikoo pitää sijoituksensa vähintään 5 vuotta ja joka on tietoinen siitä, että rahastoon sijoitetun rahan arvo voi sekä nousta että laskea ja ettei ole varmaa, että koko sijoitetun pääoman saa takaisin. Rahastoon sijoittaminen ei vaadi erityistä aiempaa tietoa tai kokemusta sijoitusrahastoista tai rahoitusmarkkinoista.
Säilytysyhteisö	Skandinaviska Enskilda Banken (publ)
Käytännön	Vuosikertomus, puolivuosisertomus, rahastoesite, viimeisin osuuden arvo ja muut käytännön tiedot ovat saatavilla ilmaiseksi ruotsiksi osoitteessa <a href="http://www.nordnetab.com/funds">www.nordnetab.com/funds</a>

## Mitkä ovat riskit ja millaista tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 5 vuoden ajan

Riskin yhteenvetoriski-indikaattori antaa ohjeellisen arvon tämän tuotteen riskitasosta muihin tuotteisiin verrattuna. Se osoittaa, kuinka todennäköistä on, että tuotteen arvo laskee markkinoiden kehityksen seurauksena. Olemme luokitelleet tuotteen luokkaan 4/7, eli keskiriskiluokkaan. Tämä tarkoittaa, että rahastolla on keskimääräinen riski osuuden arvonnousuun ja -laskuun. Indikaattori heijastaa ensisijaisesti nousuja ja laskuja arvopapereissa, joihin

rahasto on sijoittanut.

**Olellaiset riskit, jotka eivät näy indikaattorissa:** Operatiivinen riski – Tappioriski, joka johtuu epätarkoituksenmukaisista tai epäonnistuneista prosesseista, inhimillisistä virheistä, virheellisistä järjestelmistä tai ulkoisista tapahtumista. Tietoriski – riski, että rahastolla on suurempi riski kuin viiden vuoden historiatilastoissa riskiindikaattorille on osoitettu.

**Huomioi valuuttariski.** Saat suoritukset muussa valuutassa kuin omassasi. Lopullinen tuotto riippuu siten näiden kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole otettu huomioon edellä olevassa indikaattorissa.

Tämä tuote ei sisällä minkäänlaista suojaa tulevaa markkinakehitystä vastaan. Tämän vuoksi saatat menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.

### Tuloskenaariot

Se, mitä saat tästä tuotteesta, riippuu tulevasta markkinakehityksestä toiminnasta. Markkinoiden tuleva kehitys on epävarmaa eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Negatiivinen, neutraali ja positiivinen -skenaariot osoittavat tuotteen huonoimman, keskimääräisen ja parhaan suorituksen viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa aivan eri tavalla. Epäsuotuisa näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017–2022. Kohtuullinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019–2024. Suotuisa näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2020–2025. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suosittelut	5 vuotta		
<b>pitoaika:</b>			
<b>Esimerkki sijoituksesta:</b>	10 000 EUR		
Skenaariot	Jos lunastat 1 vuoden	Jos lunastat 5 vuoden kuluttua	
Minimi	Taattua tuottoa ei ole. Voit menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain		
Stressinäkymä	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen	3 440 EUR	3 010 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuodessa	-65,6%	-21,3%
Epäsuotuisa näkymä	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen	7 690 EUR	9 100 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuodessa	-23,1%	-1,9%
Kohtuullinen näkymä	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen	10 940 EUR	13 510 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuodessa	9,4%	6,2%
Suotuisa näkymä	Mitä saat takaisin kulujen vähentämisen jälkeen	14 970 EUR	20 200 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuodessa	49,7%	15,1%

Luvut sisältävät kaikki itse tuotteen kustannukset, mutta eivät välttämättä kaikkia kustannuksia, jotka maksat neuvonantajallesi tai jakelijallesi. Luvuissa ei ole otettu huomioon henkilökohtaista verotilannettasi, joka voi myös vaikuttaa siihen, mitä saat takaisin.

### Mitä tapahtuu, jos Nordnet Fonder AB ei voi suorittaa maksuja?

Lain mukaan rahastoyhtiö ei saa säilyttää rahaston omaisuutta. Sen sijaan jokaisella rahastolla tulee olla erityinen säilytysyhteisö, joka huolehtii rahaston varojen säilyttämisestä. Mikäli rahastoyhtiö menee konkurssiin, rahaston hallinnointi siirtyy säilytysyhteisön hoidettavaksi. Rahastossa ei ole sijoittajille muuta korvaus- tai takausjärjestelmää.

### Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Henkilö, joka neuvoo sinua tai myy tuotetta, voi periä muita kuluja. Jos näin on, kyseisen henkilön on ilmoitettava sinulle näistä kustannuksista ja siitä, miten ne vaikuttavat sijoitukseesi.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoista näet summat, jotka otetaan sijoituksestasi erilaisten kustannusten kattamiseen. Summien suuruus riippuu siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan pidät tuotetta ja kuinka tuotteesi suoriutuu. Tässä esitetyt summat perustuvat esimerkiksi sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusperiodeihin.

Olemme olettaneet seuraavaa:

- Ensimmäisenä vuonna saat takaisin sijoittamasi summan (0% vuosituotto). Olemme olettaneet, että 5 vuodessa tuote suoriutuu neutraalissa skenaariossa esitetyn mukaisesti.
- 10 000 EUR on sijoitettu.

	Jos lunastat 1 vuoden kuluttua	Jos lunastat 5 vuoden kuluttua
Kokonaiskustannukset	20 EUR	127 EUR
Vuotuiset kustannusvaikutukset*	0,20%	0,20% varje år

\* Taulukko havainnollistaa, kuinka kustannukset vähentävät tuottoasi joka vuosi pitoaikana. Se osoittaa esimerkiksi, että jos lunastat suositellulla pitoajalla, keskimääräinen tuottoasi vuodessa lasketaan olevan 6,40% ennen kuluja ja 6,20% kulujen jälkeen. Korvauksena palveluistaan jakelija, joka myy tuotteen sinulle, voi saada osan kustannuksista, jotka maksat meille. Saat tiedot summasta.

**Kustannusten koostumus** (euromääräiset summat perustuvat 10 000 EUR sijoitukseen)

Kertaluonteiset merkintä- tai lunastuskulut		Jos lunastat 1 vuoden kuluttua
Merkintäkulut	Emme veloita merkintäpalkkiota, mutta henkilö joka myy tuotteen sinulle saattaa veloittaa sellaisen.	0 EUR
Lunastuskulut	Emme veloita lunastuspalkkiota, mutta henkilö joka myy tuotteen sinulle saattaa veloittaa sellaisen.	0 EUR
<b>Juoksevat kulut</b>		
Hallinnointipalkkiot ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,20% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio, joka perustuu kuluneen vuoden todellisiin kustannuksiin.	20 EUR
Transaktiokulut	0,00% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio, joka perustuu kuluneen vuoden todellisiin kustannuksiin.	0 EUR
<b>Erikoistilanteissa veloitettavat lisäkulut</b>		
Tulosperusteiset maksut	Tästä tuotteesta ei veloiteta tulosperusteista maksua.	Tulosperusteiset maksut

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennaikaisesti?

Rahastolla ei ole vaatimusta vähimmäispitoajasta, mutta koska sillä on jonkin verran altistusta osakemarkkinoille, sijoittajan tulee olla valmis säästämään rahastoon vähintään 5 vuoden ajan. Sijoittajalla on normaalisti mahdollisuus myydä rahasto-osuutensa jokaisena Ruotsin pankkipäivänä ilman lisämaksua.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos haluat tehdä valituksen rahastosta, voit ottaa yhteyttä rahastoyhtiöön ([www.nordnetab.com/funds/complaints](http://www.nordnetab.com/funds/complaints)) tai kirjoittaa osoitteeseen [nordnetfonder@nordnet.se](mailto:nordnetfonder@nordnet.se) tai vaihtoehtoisesti Nordnet Fonder AB, Klagomålsansvarig, Box 30099, 104 25 Stockholm.

## Muut merkittävät tiedot

Kattavat tiedot rahastosta löytyvät rahaston rahastoesitteestä, joka on saatavilla rahastoyhtiön verkkosivuilla ([www.nordnetab.com/funds](http://www.nordnetab.com/funds)) yhdessä mm. tämän avaintietoesitteen ajantasaisen version, rahaston vuosikertomuksen ja puolivuotiskertomuksen sekä vanhempien periodien kulutietojen kanssa.

Aiempi kehitys: Tuotot viimeisen kymmenen vuoden ajalta on esitelty osoitteessa [www.nordnetab.com/funds/our-funds](http://www.nordnetab.com/funds/our-funds)  
Historialliset kehitysskenaariot: Aiemmin julkaistut tulosskenaariot ovat saatavilla osoitteessa [www.nordnetab.com/funds/our-funds](http://www.nordnetab.com/funds/our-funds)